

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III NĂM 2021**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b> | <b>100</b> |             | <b>36,953,340,637</b>  | <b>42,991,929,978</b>  |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>         | <b>110</b> |             | <b>666,965,364</b>     | <b>286,085,233</b>     |
| 1. Tiền  | 111        |             | 666,965,364            | 286,085,233            |
| 2. Các khoản tương đương tiền                        | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                 | <b>120</b> |             |                        |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                            | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)      | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                   | 123        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>              | <b>130</b> |             | <b>36,167,260,000</b>  | <b>42,606,291,863</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                  | 131        |             | 6,362,872,902          | 3,255,949,165          |
| 2. Phải trả người bán ngắn hạn                       | 132        |             | 15,568,011,790         | 19,445,967,390         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                          | 133        |             | 12,690,900             | 12,690,900             |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng  | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                      | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                            | 136        |             | 22,150,361,949         | 27,818,361,949         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)            | 137        |             | (7,926,677,541)        | (7,926,677,541)        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                           | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                              | <b>140</b> |             | -                      | -                      |
| 1. Hàng tồn kho                                      | 141        |             | 6,762,115,563          | 6,762,115,563          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                | 149        |             | (6,762,115,563)        | (6,762,115,563)        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                      | <b>150</b> |             | <b>119,115,273</b>     | <b>99,552,882</b>      |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                        | 151        |             | 16,172,727             |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                           | 152        |             | 102,942,546            | 99,552,882             |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước          | 153        |             |                        |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ        | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                             | 155        |             |                        |                        |
| <b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>  | <b>200</b> |             | <b>196,860,300,908</b> | <b>200,426,946,035</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                 | <b>210</b> |             | <b>44,847,490,000</b>  | <b>44,847,490,000</b>  |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                   | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                   | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc            | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                           | 214        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                       | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                             | 216        |             | 45,022,014,000         | 45,022,014,000         |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)             | 219        |             | (174,524,000)          | (174,524,000)          |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                           | <b>220</b> |             | <b>3,252,638,290</b>   | <b>3,252,638,290</b>   |
| 1. TSCĐ hữu hình                                     | 221        |             | 3,155,434,692          | 3,155,434,692          |
| - Nguyên giá   | 222        |             | 6,015,617,818          | 6,015,617,818          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 223        |             | (2,860,183,126)        | (2,860,183,126)        |
| 2. TSCĐ thuê tài chính                               | 224        |             |                        |                        |

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| - Nguyên giá  | 225        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 226        |             |                        |                        |
| 3. TSCĐ vô hình                                     | 227        |             | 97,203,598             | 97,203,598             |
| - Nguyên giá  | 228        |             | 167,460,000            | 167,460,000            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229        |             | (70,256,402)           | (70,256,402)           |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |             | <b>60,311,479,773</b>  | <b>67,578,924,900</b>  |
| - Nguyên giá  | 231        |             | 67,034,616,874         | 75,257,746,528         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 232        |             | (6,723,137,101)        | (7,678,821,628)        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |             | <b>88,448,692,845</b>  | <b>84,747,892,845</b>  |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 241        |             | 79,453,592,845         | 79,453,592,845         |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |             | 8,995,100,000          | 5,294,300,000          |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> |             |                        |                        |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        |             |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh          | 252        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |             |                        |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |             |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |             |                        |                        |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        |             |                        |                        |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                   | 262        |             |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |             |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |             |                        |                        |
| <b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>              | <b>270</b> |             | <b>233,813,641,545</b> | <b>243,418,876,013</b> |
| <b>C. Nợ phải trả (300=310+330)</b>                 | <b>300</b> |             | <b>79,660,609,988</b>  | <b>87,296,981,360</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>79,433,498,079</b>  | <b>87,069,869,451</b>  |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |             | 3,986,062,610          | 3,766,831,325          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |             | 2,243,945,710          | 2,096,905,853          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        |             | 14,931,440,583         | 15,779,999,450         |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |             | 124,869,962            | 116,561,706            |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        |             | 11,254,639,913         | 11,254,639,913         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             | 352,969,200            | 352,969,200            |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        |             | 15,884,848,294         | 15,891,430,197         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |             | 30,654,236,807         | 37,810,046,807         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             |                        |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi                        | 322        |             | 485,000                | 485,000                |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>227,111,909</b>     | <b>227,111,909</b>     |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             |                        |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             |                        |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             |                        |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             |                        |                        |
| 5. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 335        |             |                        |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |             | 227,111,909            | 227,111,909            |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        |             |                        |                        |

| Chỉ tiêu                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
|  | 1          | 2           | 3                      | 4                      |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             |                        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             |                        |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             |                        |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             |                        |                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |             |                        |                        |
| <b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+420)</b>         | <b>400</b> |             | <b>154,153,031,557</b> | <b>156,121,894,653</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |             | <b>154,153,031,557</b> | <b>156,121,894,653</b> |
| 1. Vốn góp chủ sở hữu                          | 411        |             | 200,000,000,000        | 200,000,000,000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411A       |             | 200,000,000,000        | 200,000,000,000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411B       |             |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 89,952,229             | 89,952,229             |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 21,265,468             | 21,265,468             |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             |                        |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | (45,958,186,140)       | (43,989,323,044)       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421A       |             | (43,989,323,044)       | (41,585,820,505)       |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421B       |             | (1,968,863,096)        | (2,403,502,539)        |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản           | 422        |             |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ           | 432        |             |                        |                        |
| <b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>       | <b>440</b> |             | <b>233,813,641,545</b> | <b>243,418,876,013</b> |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Huyền

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Ngọc Hải



Đào Văn Chiến

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Tầng 2 chung cư HTT TOWER 89 Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ


Từ ngày: 01/7/2021 đến ngày: 30/9/2021

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Quý III         |               | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này |                 |
|---|-------|-------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|   |       |             | Năm 2021        | Năm 2020      | Năm 2021                           | Năm 2020        |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 01    |             | 7.397.962.494   | 1.733.998.065 | 16.904.096.337                     | 5.072.567.298   |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | 02    |             |                 |               |                                    |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)       | 10    |             | 7.397.962.494   | 1.733.998.065 | 16.904.096.337                     | 5.072.567.298   |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    |             | 8.695.294.055   | 1.039.247.106 | 17.617.957.591                     | 5.093.757.095   |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10-11)                 | 20    |             | (1.297.331.561) | 694.750.959   | (713.861.254)                      | (21.189.797)    |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 21    |             | 26.999          | 7.614         | 74.954                             | 103.575         |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    |             |                 | 5.294.921     | 2.510.907.101                      | 3.689.849.574   |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             |                 | 5.294.921     | 2.510.907.101                      | 1.825.855.195   |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    |             |                 |               |                                    |                 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 26    |             | 671.558.534     | 698.112.618   | 2.826.778.188                      | 2.837.448.290   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)) | 30    |             | (1.968.863.096) | (8.648.966)   | (6.051.471.589)                    | (6.548.384.086) |
| 11. Thu nhập khác   | 31    |             |                 | 1.259.530.576 | 2.409.017.223                      | 1.259.531.133   |
| 12. Chi phí khác  | 32    |             |                 | 1.919.351.000 | 729.911.269                        | 1.942.053.853   |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32)                                       | 40    |             |                 | (659.820.424) | 1.679.105.954                      | (682.522.720)   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                    | 50    |             |                 | (668.469.390) | (4.372.365.635)                    | (7.230.906.806) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                     | 51    |             |                 |               |                                    |                 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                      | 52    |             |                 |               |                                    |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)          | 60    |             | (1.968.863.096) | (668.469.390) | (4.372.365.635)                    | (7.230.906.806) |

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Huyền

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Ngọc Hải

Lập báo cáo tài chính 10 năm 2021



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Đào Văn Chiến

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày: 01/07/2021 đến ngày: 30/09/2021


Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Kỳ nay                 | Kỳ trước               |
|--|-----------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2         | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |                        |                        |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>   | <b>01</b> |             | <b>(1,968,863,096)</b> | <b>(2,403,402,539)</b> |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>   |           |             | <b>414,762,772</b>     | <b>3,741,101,712</b>   |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT   | 02        |             | 414,762,772            | 1,373,552,268          |
| - Các khoản dự phòng   | 03        |             |                        |                        |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 04        |             |                        |                        |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05        |             |                        | (143,357,657)          |
| - Chi phí lãi vay  | 06        |             |                        | 2,510,907,101          |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 07        |             |                        |                        |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                          | <b>08</b> |             | <b>(1,554,100,324)</b> | <b>1,337,599,173</b>   |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09        |             | 6,600,886,600          | 10,882,154,206         |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10        |             |                        |                        |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        |             | 377,240,227            | (4,418,058,632)        |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12        |             | (16,172,727)           |                        |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13        |             |                        |                        |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14        |             |                        | (1,239,096,000)        |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15        |             | (1,006,300,000)        |                        |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16        |             | 2,650,150,051          |                        |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17        |             |                        |                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>   | <b>20</b> |             | <b>7,051,703,827</b>   | <b>6,562,598,747</b>   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                                | 21        |             | (5,183,040,695)        | (5,294,300,000)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                             | 22        |             | 5,668,000,000          | 5,823,355,782          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác  | 23        |             |                        |                        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                  | 24        |             |                        |                        |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             |                        |                        |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             |                        |                        |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27        |             | 26,999                 | 47,955                 |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>484,986,304</b>     | <b>529,103,737</b>     |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                                   | 31        |             |                        |                        |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành       | 32        |             |                        |                        |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |             |                        |                        |

| Chỉ tiêu  | Mã số     | Thuyết minh | Kỳ nay                 | Kỳ trước               |
|---|-----------|-------------|------------------------|------------------------|
|   | 1         | 2           | 3                      | 4                      |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay                              | 34        |             | (7,155,810,000)        | (7,871,904,000)        |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính                       | 35        |             |                        |                        |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu              | 36        |             |                        |                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>     | <b>40</b> |             | <b>(7,155,810,000)</b> | <b>(7,871,904,000)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>     | <b>50</b> |             | <b>380,880,131</b>     | <b>(780,201,516)</b>   |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60        |             | 286,085,233            | 1,066,286,749          |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61        |             |                        |                        |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>   | <b>70</b> |             | <b>666,965,364</b>     | <b>286,085,233</b>     |

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Huyền

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Ngọc Hải



Đào Văn Chiến

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**1. TIỀN**

|                          | Số cuối kỳ<br>VND  | Số đầu kỳ<br>VND   |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| - Tiền mặt               | 573,919,392        | 197,196,392        |
| - Tiền gửi tại ngân hàng | 93,045,972         | 88,888,841         |
| <b>Cộng</b>              | <b>666,965,364</b> | <b>286,085,233</b> |

**2. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

|                             | Đơn vị tính: VND     |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                             | Số cuối kỳ<br>VND    | Số đầu kỳ<br>VND     |
| <b>Ngắn hạn</b>             |                      |                      |
| Ông Nguyễn Tuấn Anh         | 600,000,000          | 600,000,000          |
| Khách hàng mua nhà Trần Phú | 1,372,000,100        | 1,372,000,100        |
| Các khách hàng khác         | 4,390,872,802        | 1,283,949,065        |
| <b>Cộng</b>                 | <b>6,362,872,902</b> | <b>3,255,949,165</b> |

**3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

|  | Đơn vị tính: VND      |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu kỳ<br>VND      |
| <b>Ngắn hạn</b>  |                       |                       |
| Công ty Cổ phần Bạch Đằng 10                               | -                     | -                     |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Việt Nam        | 843,324,430           | 843,324,430           |
| Cửa hàng XD Vân Phi  | 740,230,000           | 740,230,000           |
| Công ty CP Xây dựng khu Nam Hà Nội                         | 1,215,803,761         | 1,215,803,761         |
| Công ty CPXD và DV TM Dũng Hằng (1)                        | 4,105,390,000         | 8,176,270,000         |
| Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh (2) | 6,672,904,366         | 6,672,904,366         |
| Các khách hàng khác  | 1,990,359,233         | 1,797,434,833         |
| <b>Cộng</b>  | <b>15,568,011,790</b> | <b>19,445,967,390</b> |

(1): Đây là khoản ứng trước cho Công ty CP Xây Dựng và TMDV Dũng Hằng v/v lắp đặt và mua sắm nội thất văn phòng theo hợp đồng số 220520/HĐKT/HTT-DH ngày 22/5/2020, tổng giá trị hợp đồng là 14.006.861.000 VND

(2): Đây là khoản ứng trước cho Công ty CP Đầu tư Thương mại và du lịch Nhật Minh v/v mua sắm đồ dùng nhà bếp và các thiết bị phòng khách sạn theo hợp đồng số 020420/HĐMB ngày 02/4/2020, tổng giá trị hợp đồng là 6.703.187.700 VND



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**4. PHẢI THU KHÁC**

|                            | Đơn vị tính: VND      |                        |                       |                        |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                            | Số cuối kỳ            |                        | Số đầu kỳ             |                        |
|                            | Giá trị               | Dự phòng               | Giá trị               | Dự phòng               |
| <b>a. Ngắn hạn</b>         | <b>22,150,361,949</b> | <b>(972,143,630)</b>   | <b>29,093,626,229</b> | <b>(972,143,630)</b>   |
| - Phải thu khác            | 21,009,395,669        | -                      | 27,818,361,949        | -                      |
| + Ông Đào Văn Chiến<br>(1) | 21,009,395,669        | -                      | 26,677,395,669        | -                      |
| + Phải thu khác            | 1,140,966,280         | (972,143,630)          | 1,140,966,280         | (972,143,630)          |
| <b>b. Dài hạn</b>          | <b>45,022,014,000</b> | <b>(174,524,000)</b>   | <b>45,022,014,000</b> | <b>(174,524,000)</b>   |
| - Phải thu khác (*)        | 45,022,014,000        | (174,524,000)          | 45,022,014,000        | (174,524,000)          |
| <b>Cộng</b>                | <b>67,172,375,949</b> | <b>(1,146,667,630)</b> | <b>74,115,640,229</b> | <b>(1,146,667,630)</b> |

**(\*) Phải thu dài hạn khác bao gồm:**

|  | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu kỳ<br>VND      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh (2) | 44,847,490,000        | 44,847,490,000        |
| Các khoản phải thu khác                  | 174,524,000           | 174,524,000           |
| <b>Cộng</b>                              | <b>45,022,014,000</b> | <b>45,022,014,000</b> |

(1): Ông Đào Văn Chiến nhận nợ về khoản phải thu về tiền bán cổ phần Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phúc Hưng

(2): Công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh từ ngày . Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa công ty CP thương mại Hà Tây và công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh: Công ty CPTM Hà Tây đồng ý góp vào công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh, số tiền là: 65 tỷ đồng để thực hiện phối hợp trồng cây lâm nghiệp. Công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh có trụ sở tại bản Nặm Đanh, xã Nặm Sò, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

*Số dư với các bên liên quan:*

|                                      | Mối quan hệ   | Số cuối kỳ<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh | Tổng Giám đốc Công ty CP thương Mại Hà Tây là Giám đốc công ty TNHH MTV Xây dựng Phong Minh | 44,847,490,000    | 44,847,490,000    |
| Ông Đào Văn Chiến                    | Chủ tịch HĐQT kiêm đại diện trước PL  | 21,009,395,669    | 26,677,395,669    |

**5. NỢ XẤU**

Đơn vị tính: VND

| Đối tượng                                     | Số cuối kỳ           |                        | Số đầu kỳ            |                        |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi |
| Bà Nguyễn Thị Thanh                           | 364,758,482          | -                      | 364,758,482          | -                      |
| Khách hàng số 7 Trần Phú, Hà Đông             | 1,372,000,100        | -                      | 1,372,000,100        | -                      |
| Ông Nguyễn Văn Ánh                            | 126,378,556          | -                      | 126,378,556          | -                      |
| Ông Nguyễn Quốc Hào                           | 174,524,000          | -                      | 174,524,000          | -                      |
| Nguyễn Tuấn Anh                               | 600,000,000          | 420,000,000            | 600,000,000          | 420,000,000            |
| Công ty CP nước sạch và môi trường Nam Việt   | 171,105,000          | -                      | 171,105,000          | -                      |
| Công ty CP PT công nghệ Siêu Việt             | 121,258,302          | -                      | 121,258,302          | -                      |
| Công ty cp xây dựng khu nam Hà Nội            | 1,215,803,761        | -                      | 1,215,803,761        | -                      |
| Cửa hàng vật liệu xây dựng Văn Phi            | 740,230,000          | -                      | 740,230,000          | -                      |
| Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng du lịch VN | 843,324,430          | -                      | 843,324,430          | -                      |
| Công ty TNHH MTV SPT Lạng Sơn                 | 171,000,000          | -                      | 171,000,000          | -                      |
| Các khách hàng khác                           | 2,620,818,910        | -                      | 2,635,818,910        | -                      |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>8,521,201,541</b> | <b>420,000,000</b>     | <b>8,536,201,541</b> | <b>420,000,000</b>     |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**6. HÀNG TỒN KHO**

Đơn vị tính: VND

|             | Số cuối kỳ           |                        | Số đầu kỳ            |                        |
|-------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|             | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá gốc              | Dự phòng               |
| - Hàng hóa  | 6,762,115,563        | (6,762,115,563)        | 6,762,115,563        | (6,762,115,563)        |
| <b>Cộng</b> | <b>6,762,115,563</b> | <b>(6,762,115,563)</b> | <b>6,762,115,563</b> | <b>(6,762,115,563)</b> |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: 6.762.115.563 VND

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 0 VND

**7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                     | Thiết bị dụng cụ quản lý | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải (*) | Thiết bị quản lý | Cộng          |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------------|---------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ</b>        |                          |                  |                         |                  |               |
| Số dư đầu kỳ                  |                          | 5,965,617,818    |                         | 50,000,000       | 6,015,617,818 |
| Số giảm trong kỳ              | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư      | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| - Thanh lý, nhượng bán        | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| Số dư cuối kỳ                 | -                        | 5,965,617,818    | -                       | 50,000,000       | 6,015,617,818 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                          |                  |                         |                  |               |
| Số dư đầu kỳ                  |                          | 2,810,183,126    |                         | 50,000,000       | 2,860,183,126 |
| Số tăng trong kỳ              | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| - Khấu hao trong kỳ           | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| Số giảm trong kỳ              | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| - Thanh lý, nhượng bán        | -                        | -                | -                       | -                | -             |
| Số dư cuối kỳ                 | -                        | 2,810,183,126    | -                       | 50,000,000       | 2,860,183,126 |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                          |                  |                         |                  |               |
| Tại ngày đầu kỳ               | -                        | 3,155,434,692    | -                       | -                | 3,155,434,692 |
| Tại ngày cuối kỳ              | -                        | 3,155,434,692    | -                       | -                | 3,155,434,692 |

- Giá trị còn lại tại ngày 30/06/2021 của TSCĐ HH dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm cho khoản vay: 0 VND.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2021: 0 VND

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ chờ thanh lý: 0 VND

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                     | Quyền sử dụng đất | Phần mềm khác      | TSCĐ khác | Cộng               |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ</b>        |                   |                    |           |                    |
| Số dư đầu kỳ                  |                   | 167,460,000        |           | 167,460,000        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          |                   | <b>167,460,000</b> |           | <b>167,460,000</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                   |                    |           |                    |
| Số dư đầu kỳ                  |                   | 70,256,402         |           | 70,256,402         |
| Số tăng trong kỳ              | -                 | -                  | -         | -                  |
| - <i>Khấu hao trong kỳ</i>    |                   |                    |           |                    |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          |                   | <b>70,256,402</b>  |           | <b>70,256,402</b>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                   |                    |           |                    |
| Tại ngày đầu kỳ               | -                 | 97,203,598         | -         | 97,203,598         |
| Tại ngày cuối kỳ              | -                 | 97,203,598         | -         | 97,203,598         |

- Giá trị còn lại tại ngày 30/06/2021 của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp đảm bảo cho khoản vay: 0 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2021: 0 VND
- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ chờ thanh lý: 0 VND

**9. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                     | Sàn TM tháp A, B Trần Phú | Tầng hầm Số 7 Trần Phú | Tầng sảnh C - Số 7 Trần Phú | Sàn TM+ hầm 89 Phùng Hưng | Cộng                  |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ</b>        |                           |                        |                             |                           |                       |
| Số dư đầu kỳ                  | 19,526,276,023            | 2,579,034,724          | 1,466,319,480               | 51,686,116,301            | 75,257,746,528        |
| Số tăng trong kỳ              | -                         | -                      | -                           | -                         | -                     |
| Số giảm trong kỳ              | 8,223,129,654             | -                      | -                           | -                         | 8,223,129,654         |
| - <i>Thanh lý, nhượng bán</i> | 8,223,129,654             | -                      | -                           | -                         | 8,223,129,654         |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>11,303,146,369</b>     | <b>2,579,034,724</b>   | <b>1,466,319,480</b>        | <b>51,686,116,301</b>     | <b>67,034,616,874</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                           |                        |                             |                           |                       |
| Số dư đầu kỳ                  | 3,123,294,164             | 429,586,473            | 405,539,866                 | 3,720,401,125             | 7,678,821,628         |
| Số tăng trong kỳ              | 127,891,227               | 16,746,000             | 6,109,665                   | 280,761,880               | 431,508,772           |
| - <i>Khấu hao trong kỳ</i>    | 127,891,227               | 16,746,000             | 6,109,665                   | 280,761,880               | 431,508,772           |
| Số giảm trong kỳ              | 1,387,193,299             | -                      | -                           | -                         | 1,387,193,299         |
| - <i>Thanh lý, nhượng bán</i> | 1,387,193,299             | -                      | -                           | -                         | 1,387,193,299         |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>1,863,992,092</b>      | <b>446,332,473</b>     | <b>411,649,531</b>          | <b>4,001,163,005</b>      | <b>6,723,137,101</b>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                           |                        |                             |                           |                       |
| Tại ngày đầu kỳ               | 16,402,981,859            | 2,149,448,251          | 1,060,779,614               | 47,965,715,177            | 67,578,924,900        |
| Tại ngày cuối kỳ              | 9,439,154,277             | 2,132,702,251          | 1,054,669,949               | 47,684,953,297            | 60,311,479,773        |

- Giá trị còn lại tại ngày 30/06/2021 của TSCĐ BĐS đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho khoản vay: 31.272.097.899 VND.

---

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**10. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

|  | Số cuối kỳ<br>VND     | Số đầu kỳ<br>VND      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn</b> | <b>79,453,592,845</b> | <b>79,453,592,845</b> |
| - Dự án khu đô thị mới Trung Văn mở rộng   | 79,453,592,845        | 79,453,592,845        |
| - Dự án khác                               |                       |                       |
| <b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>             | <b>8,995,100,000</b>  | <b>5,294,300,000</b>  |
| - Dự án khách sạn                          | 8,995,100,000         | 5,294,300,000         |
| <b>Cộng</b>                                | <b>88,448,692,845</b> | <b>84,747,892,845</b> |

**- Dự án khu đô thị mới Trung Văn mở rộng:**

Dự án Khu đô thị mới Trung Văn mở rộng tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do liên danh : Công ty CP Đầu tư - Xây dựng, Công ty CP Thương mại Hà Tây và Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phúc Hưng cùng hợp tác thực hiện theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 69/2015/HDHTĐT ngày 20/7/2015.

Theo Hợp đồng: Công ty CP Thương mại Hà Tây và Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phúc Hưng thực hiện triển khai xây dựng và tổ chức thực hiện các công việc liên quan đến việc xây dựng công trình A4 (Phần diện tích 2.532 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng là: 32.090,4m<sup>2</sup>).

Tổng mức đầu tư của dự án là 2.174.505.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Thương mại Hà Tây góp 126 tỷ đồng.

Dự án có tổng diện tích đất xây dựng là 23.463,8m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng là: 209.342,3m<sup>2</sup> bao gồm 3 lô đất được sử dụng để xây dựng các công trình cao tầng và khu văn phòng nằm trong ô quy hoạch số 90 thuộc xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội.

Dự án nằm trong khu đất Phía Tây Bắc giáp đường Lê Văn Lương kéo dài, phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch và Khu đô thị mới Trung Văn, Phía Nam giáp đường và khu dân cư.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dự án đã thực hiện là chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**II. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

|  | Số cuối kỳ           |                       | Số đầu năm           |                       |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
|  | Đơn vị tính: VND     |                       |                      |                       |
| Công ty CP ĐT XD & TM Hưng Cường                   | 425,034,470          | *                     | 425,034,470          | *                     |
| Công ty TNHH thang máy HUYNDAI Thành Công Việt Nam | 885,497,000          | *                     | 935,497,000          | *                     |
| Các khách hàng khác                                | 2,675,531,140        | *                     | 2,406,299,855        | *                     |
| <b>Cộng</b>  | <b>3,986,062,610</b> | <b>-</b>              | <b>3,766,831,325</b> | <b>-</b>              |

**b. Nợ quá hạn**

|  | Số cuối kỳ<br>VND    | Số đầu kỳ<br>VND     |
|--|----------------------|----------------------|
| Công ty TNHH thang máy HUYNDAI Thành Công VN | 885,497,000          | 885,497,000          |
| Công ty CP ĐT XD & TM Hưng Cường             | 425,034,470          | 425,034,470          |
| Công ty TNHH Thương mại XD Sắt Thép Hà Ngân  | 356,400,000          | 356,400,000          |
| Công ty CP tư vấn thiết kế & XD Vũ Gia       | 165,244,400          | 165,244,400          |
| Công ty CPTM & DV giống cây trồng LN Đồng Mô | 121,282,000          | 121,282,000          |
| Công ty TNHH TM và XD Thu Ngân               | 108,504,912          | 108,504,912          |
| Công ty CP ĐT TM & PT Công Nghệ FSI          | 56,985,530           | 56,985,530           |
| Các khách hàng khác                          | 596,521,024          | 596,521,024          |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>1,829,972,336</b> | <b>1,829,972,336</b> |

**12. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

Đơn vị tính: VND

**a. Ngắn hạn**

|                           | Số cuối kỳ           |                       | Số đầu năm           |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                           | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
|                           | Đơn vị tính: VND     |                       |                      |                       |
| Ban quản lý số 7 Trần Phú | 1,671,509,141        |                       | 1,671,509,141        |                       |
| Khách hàng khác           | 572,436,569          | 572,436,569           | 425,396,712          | 425,396,712           |
| <b>Cộng</b>               | <b>2,243,945,710</b> | <b>572,436,569</b>    | <b>2,096,905,853</b> | <b>425,396,712</b>    |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Đơn vị tính: VND

| Diễn giải                                  | Số dư đầu năm         | Số phải nộp trong kỳ | Số thực nộp trong kỳ | Số dư cuối kỳ         |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Thuế GTGT phải nộp                         |                       | 189,741,133          |                      | 189,741,133           |
| Thuế TNDN                                  | 2,154,261,840         |                      | 1,006,300,000        | 1,147,961,840         |
| Thuế khác                                  |                       |                      |                      | -                     |
| Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*) | 13,625,737,610        |                      | 32,000,000           | 13,593,737,610        |
| <b>Cộng</b>                                | <b>15,779,999,450</b> | <b>189,741,133</b>   | <b>1,038,300,000</b> | <b>14,931,440,583</b> |

(\*) Là khoản tiền thuế và các khoản phạt chậm nộp NSNN

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

| <b>14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ</b> | <b>Số cuối kỳ<br/>VND</b> | <b>Số đầu kỳ<br/>VND</b> |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| - Lãi vay phải trả          | 11,254,639,913            | 11,254,639,913           |
| <b>Cộng</b>                 | <b>11,254,639,913</b>     | <b>11,254,639,913</b>    |

| <b>15. PHẢI TRẢ KHÁC</b>            | <b>Số cuối kỳ<br/>VND</b> | <b>Số đầu kỳ<br/>VND</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>                  | <b>15,636,702,401</b>     | <b>15,892,430,197</b>    |
| - Bảo hiểm xã hội                   | 286,082,474               | 275,918,378              |
| - Nhận ký cược, ký quỹ ngắn hạn     | 618,861,092               | 618,861,092              |
| - Phải trả, phải nộp khác (*)       | 14,731,758,835            | 14,997,650,727           |
| <b>b. Dài hạn</b>                   | <b>227,111,909</b>        | <b>227,111,909</b>       |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 227,111,909               | 227,111,909              |
| <b>Cộng</b>                         | <b>15,863,814,310</b>     | <b>16,119,542,106</b>    |

(\*): Chi tiết số dư Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

|   | <b>Số cuối kỳ<br/>VND</b> | <b>Số đầu kỳ<br/>VND</b> |
|---|---------------------------|--------------------------|
| - Phải trả BQT số 7 TP và 89 PH (Phí bảo trì) | 9,954,217,194             | 9,954,217,194            |
| - Đào Văn Chiến                               | 15,300,000                | 15,300,000               |
| - Phải trả, phải nộp khác                     | 4,762,241,641             | 5,028,133,533            |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>14,731,758,835</b>     | <b>14,997,650,727</b>    |

*Phải trả các bên liên quan*

| <b>Bên liên quan</b> | <b>Mối quan hệ</b>    | <b>Số cuối kỳ<br/>VND</b> | <b>Số đầu kỳ<br/>VND</b> |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| - Đào Văn Chiến      | Chủ tịch HĐQT/Tổng GD | 15,300,000                | 15,300,000               |
| <b>Cộng</b>          |                       | <b>15,300,000</b>         | <b>15,300,000</b>        |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

|   | Số cuối kỳ            |                 | Tăng trong kỳ | Giảm trong kỳ        | Số đầu kỳ             |                 |
|---|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
|   | Giá trị               | Khả năng trả nợ |               |                      | Giá trị               | Khả năng trả nợ |
| <b>a. Vay ngắn hạn</b>  | <b>30,654,236,807</b> | -               | -             | <b>7,155,810,000</b> | <b>75,620,093,614</b> | -               |
| - Vay ngân hàng   | 30,654,236,807        | -               | -             | 7,155,810,000        | 37,810,046,807        | -               |
| <i>Ngân hàng thương mại cổ phần<br/>Phương Đông, chi nhánh Hà Nội,<br/>PGD Tràng An (1)</i> | <i>8,881,950,807</i>  | <i>(*)</i>      |               |                      | <i>8,881,950,807</i>  | <i>(*)</i>      |
| <i>Ngân hàng TMCP Nông nghiệp<br/>và phát triển nông thôn VN (2)</i>                        | <i>13,872,286,000</i> | <i>(*)</i>      |               | <i>7,155,810,000</i> | <i>21,028,096,000</i> | <i>(*)</i>      |
| <i>Ngân hàng BIDV Thăng Long (3)</i>  | <i>7,900,000,000</i>  | <i>(*)</i>      |               |                      | <i>7,900,000,000</i>  | <i>(*)</i>      |
| <b>Số cuối năm</b>  | <b>30,654,236,807</b> | -               | -             | <b>7,155,810,000</b> | <b>75,620,093,614</b> | -               |

(\*): Các khoản vay này đã quá hạn thanh toán và công ty đang đàm phán lại với các Ngân hàng để điều chỉnh lại thời hạn thanh toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**(\*) Chi tiết hợp đồng vay****(1) Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Hà Nội**

Hợp đồng tín dụng số 0001/2018/HĐTDHM ngày 08/1/2018

- Hạn mức tín dụng: 15.000.000.000 VND

- Thời hạn cho vay: 12 tháng

- Lãi suất cho vay: Lãi suất cơ sở + Biên độ lãi suất

- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn để thực hiện dự án tòa nhà hỗn hợp Trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở tại số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- Biện pháp bảo đảm tiền vay: Tài sản thế chấp là BĐS tại thửa 682 tờ bản đồ số 07 ở địa chỉ Thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội và tài sản gắn liền; BĐS tại thửa 86-3 tờ bản đồ số 4 ở địa chỉ tổ 4, phường Long Biên, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền; 4 sản TTTM và văn phòng giao dịch tại số 7 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội; 5 sản thương mại thuộc dự án tại 89 Phùng Hưng, Hà Đông, Hà Nội.

- Số dư nợ vay tại ngày 30/9/2021 là: 8.881.950.807 VND.

Đến thời điểm 30/9/2021 khoản vay này đã quá hạn thanh toán.

**(2) Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VN - CN Mỹ Đình**

Hợp đồng tín dụng số 1410-LAV201800162 ngày 13/04/2018

- Hạn mức tín dụng: 30.000.000.000 VND

- Thời hạn cho vay: 12 tháng (kể từ ngày 13/04/2018)

- Lãi suất cho vay: Lãi suất cơ sở + Biên độ lãi suất. Lãi suất áp dụng đến thời điểm 30/06/2018 là: 8,5%

- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty năm 2018 - 2019

- Biện pháp bảo đảm tiền vay: Thế chấp bất động sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây tại địa chỉ: 3B02 - TTTM và văn phòng giao dịch; tòa nhà đa năng dịch vụ thương mại và nhà ở - số 7 Trần Phú, P.C540 Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội và 201- Tầng 2 - dịch vụ, văn phòng, nhà trẻ - tòa nhà hỗn hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở - số 89 Phùng Hưng, P. Phúc La, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

- Số dư nợ vay tại ngày 30/9/2021: 13.872.286.000 VND

Đến thời điểm 30/9/2021 khoản vay này đã quá hạn thanh toán.

**(3) Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Thăng Long**

Hợp đồng tín dụng số 01/2017/177909/HĐTD ngày 23/5/2017

- Hạn mức tín dụng: 10.000.000.000 VND

- Thời hạn cho vay: 12 tháng

- Lãi suất cho vay: Ghi theo kế ước nhận nợ

- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C

- Biện pháp bảo đảm tiền vay: Tài sản thế chấp là công trình 3B-01 trung tâm thương mại và văn phòng giao dịch 624,7m2 thuộc tòa nhà đa năng dịch vụ Thương mại và nhà ở tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 51-57, ở địa chỉ số 7 đường Trần Phú, phường Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.

- Số dư nợ vay tại ngày 30/9/2021: 7.900.000.000 VND

Đến thời điểm 30/9/2021 khoản vay này đã quá hạn thanh toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

|                      | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng            |
|----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Số dư đầu kỳ trước   | 200,000,000,000           | 89,952,229           | 21,265,468            | (41,585,820,505)         | 158,525,397,192 |
| - Lãi trong kỳ trước | -                         | -                    | -                     | (2,403,502,539)          | (2,403,502,539) |
| Số dư cuối kỳ trước  | 200,000,000,000           | 89,952,229           | 21,265,468            | (43,989,323,044)         | 156,121,894,653 |
| Số dư đầu kỳ này     | 200,000,000,000           | 89,952,229           | 21,265,468            | (43,989,323,044)         | 156,121,894,653 |
| - Lỗ trong kỳ        | -                         | -                    | -                     | (1,968,863,096)          | (1,968,863,096) |
| Số cuối kỳ           | 200,000,000,000           | 89,952,229           | 21,265,468            | (45,958,186,140)         | 154,153,031,557 |

**Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu**

|                            | Số cuối kỳ             | Số đầu kỳ              |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| - Vốn đầu tư của Nhà nước  |                        |                        |
| - Vốn góp của cổ đông khác | 200,000,000,000        | 200,000,000,000        |
| - Cổ phiếu quỹ             |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                | <b>200,000,000,000</b> | <b>200,000,000,000</b> |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                                | Kỳ này<br>VND   | Kỳ trước<br>VND |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu    |                 |                 |
| + <i>Vốn góp đầu năm</i>       | 200,000,000,000 | 200,000,000,000 |
| + <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i> |                 |                 |
| + <i>Vốn góp giảm trong kỳ</i> | -               | -               |
| + <i>Vốn góp cuối kỳ</i>       | 200,000,000,000 | 200,000,000,000 |

**c. Cổ phiếu**

|  | Số cuối kỳ<br>VND   | Số đầu năm<br>VND |
|--|---------------------|-------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                    | 20,000,000          | 20,000,000        |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                 | 20,000,000          | 20,000,000        |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                            | 20,000,000          | 20,000,000        |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                               | -                   | -                 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                        | 20,000,000          | 20,000,000        |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                            | 20,000,000          | 20,000,000        |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)</i> | -                   | -                 |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:                     | 10,000 VND/cổ phiếu |                   |

**18. DOANH THU**

|  | Kỳ này<br>VND        | Kỳ trước<br>VND      |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Tổng doanh thu</b>                        | <b>7,397,962,494</b> | <b>9,506,133,843</b> |
| - Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ | 1,807,624,715        | 3,682,778,061        |
| - Doanh thu chuyển nhượng bất động sản       | 5,590,337,779        | 5,823,355,782        |

**19. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

|   | Kỳ này<br>VND        | Kỳ trước<br>VND      |
|---|----------------------|----------------------|
| - Giá vốn bán hàng hóa và dịch vụ đã cung cấp | 1,859,357,700        | 3,242,617,456        |
| - Giá vốn BĐS đã bán                          | 6,835,936,355        | 5,680,046,080        |
| <b>Cộng</b>                                   | <b>8,695,294,055</b> | <b>8,922,663,536</b> |

---

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

|                              | Kỳ này        | Kỳ trước      |
|------------------------------|---------------|---------------|
|                              | VND           | VND           |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 26,999        | 47,955        |
| <b>Cộng</b>                  | <b>26,999</b> | <b>47,955</b> |

**21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

|                | Kỳ này   | Kỳ trước             |
|----------------|----------|----------------------|
|                | VND      | VND                  |
| - Lãi tiền vay |          | 2,510,907,101        |
| <b>Cộng</b>    | <b>-</b> | <b>2,510,907,101</b> |

**22. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

|                                    | Kỳ này             | Kỳ trước             |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                    | VND                | VND                  |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 80,876,728         |                      |
| - Chi phí nhân công                | 419,049,100        | 819,395,775          |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định |                    | 356,023,146          |
| - Thuế, phí, lệ phí                | 663,000            | 43,715,440           |
| - Phân bổ chi phí công cụ, dụng cụ |                    |                      |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        |                    | 377,036,939          |
| - Chi phí khác bằng tiền           | 170,969,706        | 559,048,354          |
| - Chi phí dự phòng                 |                    |                      |
| <b>Cộng</b>                        | <b>671,558,534</b> | <b>2,155,219,654</b> |

**23. THU NHẬP KHÁC**

|                  | Kỳ này   | Kỳ trước             |
|------------------|----------|----------------------|
|                  | VND      | VND                  |
| - Các khoản khác |          | 2,409,017,223        |
| <b>Cộng</b>      | <b>-</b> | <b>2,409,017,223</b> |

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**24. CHI PHÍ KHÁC**

|   | Kỳ này   | Kỳ trước       |
|---|----------|----------------|
|   | VND      | VND            |
| - Chi phạt thuế                         |          |                |
| - Chi phí các công trình đã quyết toán  |          |                |
| - Các khoản khác (chi phí không hợp lệ) |          | 465,364        |
| <b>Cộng</b>                             | <b>-</b> | <b>465,364</b> |

**25. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

|                                      | Kỳ này          | Kỳ trước        |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                      | VND             | VND             |
| Lợi nhuận trước thuế                 | (1,968,863,096) | (2,403,502,539) |
| Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế    | -               | 729,911,269     |
| Các khoản điều chỉnh tăng            | -               | 729,911,269     |
| Các khoản điều chỉnh giảm            | -               | -               |
| Lợi nhuận chịu thuế                  | (1,968,863,096) | (3,133,413,808) |
| Thuế suất hiện hành                  | 20%             | 20%             |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp           | -               | -               |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp: | -               | -               |

**26. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

|  | Kỳ này          | Kỳ trước        |
|--|-----------------|-----------------|
|  | VND             | VND             |
| Lợi nhuận thuần sau thuế                       | (1,968,863,096) | (2,403,502,539) |
| Các khoản điều chỉnh :                         | -               | -               |
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông       | (1,968,863,096) | (2,403,502,539) |
| Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ | 20,000,000      | 20,000,000      |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>                | <b>(98.44)</b>  | <b>(120.18)</b> |

---

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

**27. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

| Tài sản tài chính                  | Đơn vị tính: VND      |                        |                       |                        |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                    | Số cuối kỳ            |                        | Số đầu kỳ             |                        |
|                                    | Giá gốc               | Dự phòng               | Giá gốc               | Dự phòng               |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 666,965,364           |                        | 286,085,233           |                        |
| Phải thu khách hàng, phải thu khác | 73,535,248,851        | (7,926,677,541)        | 76,096,325,114        | (7,926,677,541)        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>74,202,214,215</b> | <b>(7,926,677,541)</b> | <b>76,382,410,347</b> | <b>(7,926,677,541)</b> |

| Nợ phải trả tài chính             | Số cuối kỳ |                       | Số đầu kỳ |                       |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
|                                   | VND        |                       | VND       |                       |
| Vay và nợ                         |            | 30,654,236,807        |           | 37,810,046,807        |
| Phải trả người bán, phải trả khác |            | 19,870,910,904        |           | 19,885,373,431        |
| Chi phí phải trả                  |            | 11,254,639,913        |           | 11,254,639,913        |
| <b>Cộng</b>                       |            | <b>61,779,787,624</b> |           | <b>68,950,060,151</b> |

**Rủi ro tín dụng**

| Số cuối kỳ                         | Đơn vị tính: VND      |                       |            |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|                                    | Từ 1 năm trở xuống    | Trên 1 năm đến 5 năm  | Trên 5 năm | Tổng                  |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 666,965,364           |                       |            | 666,965,364           |
| Phải thu khách hàng, phải thu khác | 28,513,243,851        | 45,022,014,000        |            | 73,535,257,851        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>29,180,209,215</b> | <b>45,022,014,000</b> | <b>-</b>   | <b>74,202,223,215</b> |
| <b>Số đầu kỳ</b>                   |                       |                       |            |                       |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 286,085,233           |                       |            | 286,085,233           |
| Phải thu khách hàng, phải thu khác | 31,074,311,114        | 45,022,014,000        |            | 76,096,325,114        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>31,360,396,347</b> | <b>45,022,014,000</b> | <b>-</b>   | <b>76,382,410,347</b> |

**Rủi ro thanh khoản**


---

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Tầng 2, Tòa nhà HTT Tower,

Số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 30/09/2021

|                          | Từ 1 năm trở<br>xuống<br>VND | Trên 1 năm đến 5<br>năm<br>VND | Trên 5 năm<br>VND | Tổng<br>VND           |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Số cuối kỳ</b>        |                              |                                |                   |                       |
| Vay và nợ                | 30,654,236,807               | -                              |                   | 30,654,236,807        |
| Phải trả người bán, phải | 19,870,910,904               | 227,111,909                    |                   | 20,098,022,813        |
| Chi phí phải trả         | 11,254,639,913               |                                |                   | 11,254,639,913        |
| <b>Cộng</b>              | <b>61,779,787,624</b>        | <b>227,111,909</b>             | <b>-</b>          | <b>62,006,899,533</b> |
| <b>Số đầu kỳ</b>         |                              |                                |                   |                       |
| Vay và nợ                | 37,810,046,807               | -                              |                   | 37,810,046,807        |
| Phải trả người bán, phải | 19,658,261,522               | 227,111,909                    |                   | 19,885,373,431        |
| Chi phí phải trả         | 11,254,639,913               |                                |                   | 11,254,639,913        |
| <b>Cộng</b>              | <b>68,722,948,242</b>        | <b>227,111,909</b>             | <b>-</b>          | <b>68,950,060,151</b> |

**28. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2021.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tuyền

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải



Đào Văn Chiến



